



LEGENDA E VERIFICHE

perimetro del Comparto 6 da Piano di lottizzazione (PL) 5.788 mq - ST (superficie territoriale)

limite dell'area di servitù di uso pubblico

Distanze e fasce di rispetto

- fascia di rispetto cimiteriale > 50 m
- distanza tra pareti finestrate > 10 m

Marciapiede

- in progetto
- esistente

Edificio LIDL in progetto

perimetro edificio Lidl in progetto
superficie coperta in progetto 1.704 mq - SC

Superficie lorda di pavimento

piano terra 1.704 mq +
piano primo 136 mq =
totale 1.840 mq

di cui:

- aperta al pubblico
superficie di vendita utenti negozio 1.246 mq - SLP aperta al pubblico
- non aperta al pubblico
superficie riservata ad addetti negozio 594 mq - SLP non aperta al pubblico

Volume virtuale (h 3.50 m)

- porzione aperta al pubblico 6.440 mc - Vv
- porzione non aperta al pubblico 4.361 mc - Vv aperta al pubblico
2.079 mc - Vv non aperta al pubblico

Area drenante

Superficie pertinenziale
(superficie territoriale - superficie coperta)
Superficie permeabile richiesta da PL
(20% della superficie pertinenziale)
in progetto: 4.084 mq - Spert.
816 mq - Ad

aiuole a verde	578,50 mq
pavimentazione 100% drenante	252,06 mq
totale	830,56 mq

> 816 mq richiesti da PL

Verifica posti auto privati

porzione aperta al pubblico (utenti negozio)
(2 p.a. / 25 mq di SLP aperta al pubblico) 100

porzione non aperta al pubblico (addetti negozio)
(1 mq di parcheggio / 10 mc di volume virtuale)
suddiviso in:
40% area di manovra
60% area parcheggio 10

totale posti auto privati richiesti 110

posti auto privati in progetto
(2,50 x 5,00 m) 113 > 110

Verifica posti auto ad uso pubblico

superficie parcheggio ad uso pubblico richiesta
(150% della SLP di cui 50% ad uso pubblico) 1.380 mq

A-B-C-D-E-A area a parcheggio ad uso pubblico 1.445 mq > 1.380 mq
863 mq su via Milano
582 mq su SP3

stalli ad uso pubblico su via Milano = 19
(2,50 x 5,00 m)

stalli ad uso pubblico su SP3 = 13
(2,50 x 5,00 m)

totale stalli 32

